

DECRETO Nº 30.461

APROVA O PROJETO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO SOMA MOULIN MACHADO, SITUADO NA LOCALIDADE MORRO GRANDE, ZONA DE EXPANSÃO URBANA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando de suas atribuições legais, na forma do [artigo 299 da Lei Municipal nº 5.890, de 31 de outubro de 2006](#), e tendo em vista o que consta no processo administrativo protocolado sob o nº 14420/2019,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado, em conformidade com a Lei Municipal nº 5.890/2006 e demais disposições legais aplicáveis, o Projeto urbanístico do Loteamento Soma Moulin Machado, situado na localidade do Morro Grande, Zona de Expansão Urbana, nesta cidade, cujo domínio é detido pela pessoa jurídica de sociedade empresária limitada, denominada Moulin Machado Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado registrada no CNPJ sob o nº 22.258.720/0001-94, bem como na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo - JUCEES sob o NIRE: 32201806840.

Art. 2ª A aprovação do projeto de parcelamento do solo não implica em direito do proprietário ao início das obras, sem o cumprimento das exigências previstas nesta Lei e demais legislações pertinentes, inclusive as licenças ambientais necessárias.

Art. 3º O projeto do Loteamento Soma Moulin Machado possui o quadro de área na forma do Anexo I deste Decreto.

Art. 4º O Loteador prestará garantia na modalidade de garantia hipotecária consoante planta do projeto de loteamento, apresentando 114 lotes, com área total de 35.744,76 m² que correspondem à 40,02% da área útil do loteamento, em cumprimento as exigências da Lei Federal nº 6.766/1979 e Lei Municipal nº 5.890/2006.

§ 1º. A descrição dos lotes que o Loteador apresentou na planta do seu projeto de loteamento e sobre os quais deverá prestar garantia hipotecária encontram-se reproduzidos no Anexo II deste Decreto.

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

w w w . c a c h o e i r o . e s . g o v . b r



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



§ 2º. Os lotes indicados pelo loteador deverão ser objeto de gravame hipotecário junto ao Registro Geral de Imóveis, em nome do Município de Cachoeiro de Itapemirim, quando do registro do loteamento aprovado, na forma da legislação vigente.

Art. 5º Dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados da data de aprovação do projeto, o proprietário deverá proceder ao registro do loteamento, junto ao Registro Geral de Imóveis desta comarca, sob pena de caducidade da aprovação e dos efeitos deste Decreto.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

Cachoeiro de Itapemirim, 09 de abril de 2021.

VICTOR DA SILVA COELHO
Prefeito

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

w w w . c a c h o e i r o . e s . g o v . b r



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



ANEXO I - QUADRO DE ÁREAS

LOTEAMENTO SOMA MOULIN MACHADO - QUADRO DE ÁREAS		
Descrição	Áreas m ²	% Projeto
Área Total da Gleba	191.694,00	100%
Faixa não Edificante	293,97	0,1534%
Faixa Corrego e Lagoa (APP)	29.885,69	15,5903%
Área a Lotear	161.514,34	100%
Equipamento Comunitário	8.850,54	5,4797%
Espaço Livre Uso Comum	9.498,66	5,8810%
Áreas Lotes	89.316,46	55,2994%
Canteiros Centrais	1.987,63	1,2306%
Ruas (Pista de Rolamento)	37.895,95	23,4629%
Ruas (Passeio)	13.965,10	8,6464%
Quantidade de Lotes	295 (200m² menor lote)	

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

www.cachoeiro.es.gov.br



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves
Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



ANEXO II - RELAÇÃO DE LOTES INDICADOS COMO GARANTIA HIPOTECÁRIA

Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
5	E	200,00	Residencial
6	E	200,00	Residencial
7	E	200,00	Residencial
8	E	200,00	Residencial
9	E	200,00	Residencial
10	E	200,00	Residencial
11	E	200,00	Residencial
12	E	200,00	Residencial
13	E	221,27	Residencial
14	E	220,00	Residencial
15	E	200,00	Residencial
16	E	200,00	Residencial
17	E	200,00	Residencial
18	E	200,00	Residencial
19	E	200,00	Residencial
20	E	200,00	Residencial
21	E	200,00	Residencial
22	E	200,00	Residencial
23	E	200,00	Residencial
24	E	200,00	Residencial
25	E	200,00	Residencial
26	E	292,11	Comercial
Quadra "E" total de lotes 22 área total 4.533,38 m²			
Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	P	439,38	Residencial
2	P	334,52	Residencial
3	P	371,82	Residencial
4	P	245,12	Residencial
5	P	241,10	Residencial
6	P	241,10	Residencial
7	P	241,10	Residencial
8	P	271,09	Residencial

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

www.cachoeiro.es.gov.br



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



9	P	233,11	Residencial
10	P	261,81	Residencial
11	P	265,30	Residencial
12	P	290,95	Residencial
13	P	444,25	Residencial

Quadra "P" total de lotes 13 área total 3.880,65 m²

Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	D	287,30	Residencial
2	D	276,77	Residencial
3	D	278,59	Residencial
4	D	280,31	Residencial
5	D	281,76	Residencial
6	D	283,20	Residencial
7	D	284,64	Residencial
8	D	286,07	Residencial
9	D	287,52	Residencial
10	D	288,98	Residencial
11	D	290,44	Residencial
12	D	291,91	Residencial
13	D	266,52	Residencial

Quadra "D" total de lotes 13 área total 3.684,01 m²

Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	O	357,68	Residencial
2	O	200,00	Residencial
3	O	200,00	Residencial
4	O	200,00	Residencial
5	O	200,00	Residencial
6	O	200,00	Residencial
7	O	200,00	Residencial
8	O	200,00	Residencial
9	O	200,00	Residencial
10	O	200,00	Residencial
11	O	200,00	Residencial
12	O	209,03	Residencial
13	O	220,06	Residencial
14	O	251,33	Residencial

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

www.cachoeiro.es.gov.br



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



15	O	274,28	Residencial
16	O	297,22	Residencial
17	O	309,67	Residencial
18	O	422,13	Residencial
Quadra "O" total de lotes 18 área total 4.341,40 m²			
Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	F	218,73	Residencial
2	F	200,00	Residencial
3	F	200,00	Residencial
4	F	200,00	Residencial
5	F	200,00	Residencial
6	F	200,00	Residencial
7	F	200,00	Residencial
8	F	200,00	Residencial
9	F	200,00	Residencial
10	F	200,00	Residencial
11	F	200,00	Residencial
12	F	200,00	Residencial
13	F	257,24	Residencial
14	F	331,32	Residencial
15	F	200,00	Residencial
16	F	200,00	Residencial
17	F	200,00	Residencial
18	F	200,00	Residencial
19	F	200,00	Residencial
20	F	200,00	Residencial
21	F	200,00	Residencial
22	F	200,00	Residencial
23	F	200,00	Residencial
24	F	200,00	Residencial
25	F	200,00	Residencial
26	F	220,00	Residencial
Quadra "F" Total de Lotes 26 área total 5.427,29 m²			
Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	G	446,35	Comercial
2	G	231,26	Residencial

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

www.cachoeiro.es.gov.br



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



3	G	228,22	Residencial
4	G	233,87	Residencial
5	G	248,83	Residencial
6	G	306,81	Residencial
Quadra "G" total de lotes 06 área total 1.695,34 m²			
Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	R	384,03	Comercial
2	R	411,38	Comercial
3	R	442,55	Comercial
4	R	416,26	Comercial
5	R	496,22	Comercial
Quadra "R" total de lotes 06 área total 2.150,44 m²			
Lote	Quadra	Área (m ²)	Tipo
1	Q	1044,83	Comercial
2	Q	1000,76	Comercial
3	Q	693,45	Comercial
4	Q	721,72	Comercial
5	Q	755,12	Comercial
6	Q	796,91	Comercial
7	Q	838,76	Comercial
8	Q	880,31	Comercial
9	Q	1068,11	Comercial
10	Q	922,07	Comercial
11	Q	1310,21	Comercial
Quadra "Q" total de lotes 11 área total 10.032,25 m²			

QUADRO RESUMO	
Lotes de Garantia Hipotecária	114
Área de Garantia Hipotecária	35.744,76 m²
Porcentagem dos Lotes	40,02%

Praça Jerônimo Monteiro, 28 • Centro
Cachoeiro de Itapemirim • ES • Cep 29300-170 • C. Postal 037
Tel.: 28 3155-5351

www.cachoeiro.es.gov.br



PREFEITURA DE
CACHOEIRO



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 37003600320039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

